

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
Број: 05-351-334/06  
11 децембар 2006 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Месне заједнице «Црвенка» из Црвенке Улица М Пијаде бр 57/2 а на основу члана 89 став 3 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 47/2003 и 34/2006), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се Месној заједници «Црвенка» одобрење за изградњу измештеног канала И-64 на к.п. бр. 3650, 3651, 9550, 9666/1, 9659, 9551, 9658, 4357, 5019, 9656, 9641, 9552, 4933/1, 8969, 9633/3 к.о. Црвенка.

Идејни пројекат и акт о урбанистичким условима број 05-350-186/05 од 08.12.2006. године саставни су део овог решења.

Идејни пројекат израдио је Институт за водопривреду «Јарослав Черни» из Београда, одговорни пројектант је Радослав Крунић дипл.инж.грађевине.

На основу овог одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главни пројекат на основу кога се врши грађење објекта, односно извођење радова.

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом Одељењу.

Извођач радова је дужан да обавести ово одељење као и РГЗ Кула о завршетку израде темеља. Уз обавештење извођач прилаже геодетски снимак израђених темеља.

Уз пријаву инвеститор подноси главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, потврду ЈП «Завод за изградњу» Кула, као доказ о уређивању односа у вези плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, уговор о праву службености пролаза преко железничког земљишта закључен са Сектором за комерцијализацију имовине, коначну сагласност ЈП «Железнице Србије», сагласност ЈП «Србија Гас» на пројектотехничку документацију, водопривредне услове Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду. Уколико је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, решење којим се даје сагласност на исту прибавити пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, видно обележи градилиште.

Ово Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правноснажности Одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да по завршетку изградње објекта поднесе овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе.

### Образложење

Инвеститор Месна заједница «Црвенка» из Црвенке поднела је захтев заведен под бројем 05-351-334/06 од 08. децембра 2006. године за издавање одобрења за изградњу, ближе описано у диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио акт о урбанистичким условима, идејни пројекат усклађен са актом о урбанистичким условима, мишљење ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад бр. 02-791/2006 од 13. 06. 2006. године; услове за пројектовање ЈП «Србијагас» број 213-06/06 од 02.06.2006 год; начелну сагласност ЈП «Железнице Србије» број 235-06 од 19.06.2006 год; ТТ услове предузећа «Телеком Србија» број 09-10 од 06.12.2006 год; доказ о праву службености пролаза засновано на сагласности Фабрике шећера «Црвенка» из Црвенке; решење овог одељења којим се установљава право службености пролаза број 05-463-146/06 од 08.12.2006 год; мишљење овог одељења да је потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину број 05-501-86/06 од 07. 12.2006 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за градњу, поднео сву потребну документацију из члана 91 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 47/2003 и 34/2006), решено је као у диспозитиву.

На основу члана 18. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...42/2006) инвеститор је ослобођен од плаћања таксе.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и грађевинарство у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 150 динара за административне таксе.

Доставити:  
1. Инвеститору,  
2. Грађевинској инспекцији и  
3. Архиви.



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда

*S. Koconda*